

Koncesní smlouva

uzavřená podle § 9b) zákona č. 40/2004 Sb. a § 261 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb., v platném znění, mezi smluvními stranami, které dle svého prohlášení splňují k jejímu uzavření veškeré zákonné předpoklady, když těmito stranami jsou:

Statutární město Hradec Králové, IČ 00 26 88 10
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Ing. Otakarem Divíškem, primátorem města
(dále jen koncedent)

a

ATOL, a.s., IČO: 60112590
se sídlem Vodní 177, Trutnov
zastoupená předsedou představenstva Jiřím Slánským
členem představenstva Ing. Jiřím Mačátem
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, číslo vložky 1077
(dále jen koncesionář)

I.

Obecná ustanovení

1. Statutární Město Hradec Králové v zájmu systémového řešení „dopravy v klidu“ ve městě vyhlásilo na základě usnesení rady města č. RM/2006/360 ze dne 21.3.2006 veřejnou zakázku „Integrovaný systém parkování města Hradce Králové“, kterou vyzvalo uchazeče k podání návrhu na vybudování a provoz systému parkování (dále jen ISP) formou koncese na službu. Hlavním smyslem je vybudování a provoz neustále se rozvíjejícího komplexního systému parkování s příjemnou kulturou služeb se snadným uživatelským prostředím, který bude sloužit občanům a návštěvníkům města Hradce Králové.

2. Touto smlouvou svěřuje osoba veřejného práva (koncedent), kterým je město Hradec Králové výkon práva veřejné služby budování a provozu ISP soukromé osobě, kterou je obchodní společnost ATOL, a.s. (koncesionář) za přesně stanovených podmínek.

3. Obě smluvní strany konstatují, že koncesionář splnil zadávací podmínky vyhlášené veřejné zakázky k vydání koncese na službu, kterými jsou:

a) podání návrhu na zajištění provozu určených parkovacích míst v městě Hradci Králové, který garantuje, že správa a provoz parkovacích míst bude prováděna v souladu s platnými právními předpisy a požadavky koncedenta. Jejich řešení je uvedeno v této smlouvě

b) prohlášení koncesionáře, jako investora stavby parkovacího domu „KATSCHNERKA“

(dále jen PDK) budovaného na parcele parc. č. 167/2, st.p.č. 503/2, st.p.č. 1715, st.p.č. 1325, st.p.č.1509, st.p.č. 1510, st.p.č. 1511, st.p.č. 1512, kterým se zaváže k zapojení stavby PDK do ISP s tím, že hodnota této investice bude vyjmuta z objemu předpokládaných investic do ISP, ke kterým se koncesionář v této smlouvě zavazuje. Příslušné prohlášení, podmínky zařazení PDK do ISP a jeho provozování jsou řešeny v této smlouvě.

c) závazek koncesionáře poskytnout nově získaná parkovací místa v PDK pro veřejné účely.

d) závazek koncesionáře k dalším investicím do systému ISP a způsob jejich pořizování, případně vypořádání jejich hodnoty při ukončení koncesní smlouvy. Tyto skutečnosti jsou řešeny v této smlouvě a v podrobnostech v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy

e) závazek koncesionáře provozovat nová parkovací místa vytvořená na základě realizace investic dle bodu d) pro veřejné účely a zařadit je do ISP

5) Koncedent prohlašuje, že koncesionář splnil i formálně právní podmínky nutné k účasti ve veřejné soutěži o koncesi na služby, které jsou předmětem této smlouvy a není mu známo, že by jakákoliv právní skutečnost bránila v uzavření této smlouvy

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při zajištění provozu a rozvoje integrovaného systému parkování v Hradci Králové a jejich vztahu k uživatelům ISP, rozsah a způsob součinnosti smluvních stran, včetně zmocnění koncedentem k zajišťování nezbytných úkonů souvisejících s provozem ISP vůči jeho uživatelům, které koncesionář může v souladu s právní úpravou realizovat svým jménem a na svůj účet vůči třetím osobám.

III.

Doba trvání koncesního vztahu

1. Koncesní smlouva se uzavírá na dobu určitou 30 let počínaje dnem 1.1.2007 a konče dnem 31.12.2036. Podmínky a způsob dřívějšího ukončení platnosti této smlouvy jsou uvedeny v čl. XVI odst. 2 této smlouvy.

IV.

Závazek koncesionáře k objemu vlastních investic vložených do ISP

1. Koncesionář se zavazuje v průběhu celé doby trvání koncesního vztahu k investicím do parkovacích technologií (parkovací automaty, zábrany, závory, řídicí systém, softwarové vybavení a další) vyvolané jak modernizací, tak rozšiřováním systému v celkovém objemu 32.200.000,-Kč.

2. Koncesionář se zavazuje v průběhu trvání koncese zajistit financování a výstavbu dalších nejméně 500 parkovacích míst s průměrným nákladem 300.000,- Kč připadajícím na jedno parkovací místo. Uvedená investice může být splněna jednak výstavbou dalšího parkovacího.

domu nebo může být splněna postupným budováním nových parkovacích ploch s kapacitou parkovacích míst, která bude odpovídat danému objemu investic, tj. min. 150 000 000,- Kč. Koncesionář se zavazuje v okamžiku, kdy bude z uvedeného systému uhrazeno vybudování parkovacího domu Katschnerka, a to buď ze zdrojů vytvořených v systému samofinancování nebo z finančních zdrojů koncedenta, nejdéle však do 10 let od nabytí právní moci rozhodnutí o povolení trvalého užívání stavby parkovacího domu Katschnerka, zahájit územní řízení vedoucí k vybudování dalších parkovacích kapacit v lokalitě, která bude z hlediska územního plánu vhodná a koncedentem majetkově připravená. Při nedodržení této lhůty se sjednává mezi koncedentem a koncesionářem smluvní pokuta ve výši 20.000.000,- Kč (slovy: dvacetmilionů korun českých), kterou je koncesionář povinen koncedentovi na základě jeho výzvy vyplatit do 6-ti měsíců ode dne, kdy výše zmíněná lhůta uplynula.

3. Koncesionář bude při realizaci investic respektovat pokyny koncedenta, které se nemohou odchýlit o zásad a podmínek uvedených v této smlouvě. Podrobnosti a specifikace předpokládaných investic do systému ISP jsou uvedeny, jak již bylo zmíněno, v příloze č. 1 této smlouvy.

4. Objem investic uvedený v odst. 1 a 2 tohoto článku považují obě smluvní strany za minimální a zavazují se oboustranně akceptovat úpravu jejich výše dle ekonomického vývoje a dle výnosnosti systému ISP tak, aby byla zachována zásada samofinancování po celou dobu trvání koncesní smlouvy a aby byly vytvářené zdroje v tomto systému dle dohodnutých zásad využity.

V.

Příjem koncesionáře

1. Koncesionáři náleží veškeré příjmy z parkovného, prodeje parkovacích karet, vyhrazených stání a z dalších služeb přímo souvisejících s provozem parkovacího systému.

2. Koncedent se zavazuje spoluvytvářet cenové podmínky pro uživatele parkovacích ploch včetně nezbytné cenové regulace parkovného na veřejných komunikacích takovým způsobem, aby byla zajištěna zásada samofinancování systému při garancích návratnosti nákladů na investice vkládané do systému koncesionářem.

3. V době před uzavřením smlouvy vystavuje Městská policie parkovací karty a zároveň za ně vybírá pro Technické služby Hradce Králové (dále jen TSHK) platby. Příjmy za tyto parkovací karty jsou v účetnictví TSHK časově rozlišeny. Platby vztahující se k období po uzavření koncesní smlouvy převedou TSHK zřizovateli.

4. Koncedent se zavazuje nahrazovat koncesionáři ušlé příjmy z parkovišť pro vozidla přepravující osoby těžce postižené nebo těžce pohybově postižené, kterým rada města místo určené k parkování schválila a je označeno dopravní značkou č. V 10f. Koncedent se zavazuje poskytovat koncesionáři tuto náhradu ve výši odpovídající ceně schválené nařízením rady města pro rezidenty v dané lokalitě. Náhrada bude koncesionáři poskytována 1 x ročně v období prodeje rezidentních karet uživatelům ISP. U nově zřízených parkovacích míst, případně při skončení užívání vyhrazeného parkovacího místa bude provedeno finanční vypořádání do 1 měsíce od skutečnosti, která změnu vyvolala.

VI.

Závazek koncedenta k vytvoření nezbytných podmínek pro činnost systému

Koncedent se zavazuje:

- právními akty určit veřejná prostranství, komunikace a další plochy vyčleněné k parkování
- právními akty určit způsob parkování a termín od kterého na dané ploše bude zahájen regulovaný provoz
- projednat se silničním správním orgánem určení veřejných komunikací k parkování
- projednat dle návrhu se silničním správním orgánem jejich nezbytné dopravní značení
- stanovit právní normou vydanou orgány města podmínky provozu v systému parkování
- zajistit součinnost a spolupráci koncesionáře s Městskou policií za účelem výkonu veřejného práva při projednávání přestupků či jiných porušení provozních řádů ze strany uživatelů ISP
- zjišťovat podle potřeby a v rámci právní úpravy zák. č. 101/2000 Sb. totožnost uživatelů ISP u kterých bylo koncesionářem zjištěno a zdokumentováno porušení provozních řádů a podmínek stanovených normativními akty koncedenta. Podle okolností zahájit s těmito osobami správní řízení nebo je vyzvat k náhradě vzniklé škody. Úkony nutné k vymáhání náhrady škody a sankcí, které patří dle této smlouvy mezi jeho příjmy bude zajišťovat koncesionář na své náklady.

VII.

Kontrolní mechanismy

1. Koncedent je oprávněn realizovat prostřednictvím svých pověřených funkcionářů nebo pracovníků kontrolní činnost směřující k dodržování podmínek a principů činnosti ISP, zejména dodržování parkovacích řádů. O každé provedené kontrole je povinen sepsat zápis s uvedením zjištěných závad. Je-li na místě pracovník koncesionáře, je povinen se k obsahu kontroly vyjádřit a zápis podepsat. Není-li na místě přítomen, bude dodatečně předána jedna kopie zápisu koncesionáři.
2. Dohled nad parkovacími stáními zařazenými do systému ISP se vykonává stejně, jak je uvedeno v předcházejícím odstavci. Při kontrole se zejména zjišťuje, zda na parkovacích místech jsou motorová vozidla označená dokladem o zaplacení rezidentní či abonentní karty, případně jak koncesionář zajišťuje nápravu protiprávního stavu.
3. Koncesionář je povinen umožnit pověřenému pracovníkovi koncedenta provést kontrolu výstupních dat z parkovacích automatů dle jednotlivých období a prokázat, že vybrané prostředky byly odvedeny na stanovený účet koncesionáře. Stejným způsobem doloží evidenci příjmů za prodané rezidentní a abonentní karty a příjmy za vyhrazená stání na konkrétních parkovacích místech. Stejně bude prokazovat další příjmy získané z činností souvisejících s provozem ISP.
4. Koncesionář umožní koncedentovi provádět kontrolu příjmů z provozu parkovacího domu Katschnerka, který je zařazen do systému ISP a je ve vlastnictví koncesionáře.
5. Veškeré kontroly koncedenta budou rovněž zaměřeny na dodržování bezpečnosti provozu v rámci užívání ISP a jeho napojení na dopravní strukturu s tím, že koncedent je povinen na

zjištěné závady poukázat a pokud bude k jejich odstranění nutná součinnost ve smyslu čl. VI této smlouvy, je povinen ji neprodleně poskytnout.

6. Koncesionář je povinen předávat koncedentovi do 45 dnů po ukončení účetního období své pololetní a čtvrtletní účetní závěrky vztahující se k provozu ISP. Součástí předávaných dokumentů bude i statistický a cenový rozbor z kterého musí být zřejmé, zda je funkční systém využití ISP a zda z výnosů jsou kryty veškeré náklady koncesionáře vyvolané provozem ISP. Koncedent se zavazuje ve věcech, kde je příslušný provést nezbytné změny cenové regulace a umožnit změny cen u ostatních segmentů ISP, že je provede způsobem a ve výši, kterým bude zajištěno samofinancování ISP.

7. Koncesionář se zavazuje vytvořit podmínky pro členství jednoho ze zastupitelů města v dozorčí radě koncesionáře.

VIII.

Výchozí podmínky a principy činnosti ISP

1. Obě smluvní strany konstatují, že základním předpokladem realizace ISP je rozdělení města do samostatných celků – zón. V jednotlivých zónách pak bude usměrněna doprava vymezením konkrétních parkovacích ploch, parkovacích míst, dopravním značením dopravními značkami se zákazem stání nebo zastavení případně i úprava jednosměrného dopravního řešení.

2. Další podmínkou, k jejímuž naplnění se obě smluvní strany zavazují je trvalé dosahování principu samofinancovatelnosti systému ISP. K tomu budou využity zejména tyto nástroje:

- racionální provoz systému,
- pružná tvorba cen ze strany koncesionáře vůči uživatelům ISP,
- důsledná úprava a kontrola dodržování vyhlášek a nařízení města týkající se stání silničních motorových vozidel ve stanovených zónách města,
- důsledná dokumentace porušování těchto předpisů, sankcionování neukázněných uživatelů systému a vymáhání škod a sankcí
- rozvoj a rozšiřování ISP dle potřeby regulace dopravy v klidu v dalších lokalitách města
- zpoplatnění všech rezidentních a abonentních stání ve stanovených zónách a v souladu s urbanistickou koncepcí a na základě potřebných povolení zřídit zpoplatněná stání pro hosty zejména v komerčně nejatraktivnějších částech
- zajištění exkluzivity pro koncesionáře v návaznosti na jeho investiční záměry včetně rozšiřování systému ISP

Návrh cenové tvorby při zahájení provozu ISP je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

3. Úprava dalších právních vztahů mezi koncedentem a koncesionářem souvisejících s provozem ISP, pokud tato potřeba nastane, bude řešena dodatkem ke koncesní smlouvě, které budou reagovat na změnu okolností.

4. V současné době na území Města Hradec Králové neexistuje jednotný parkovací systém. Pouze v některých lokalitách jsou umístěny parkovací automaty provozované třetí osobou, ale jde pouze o lokální řešení otázky parkování, nikoliv o systémové řešení dané problematiky.

IX. Definované pojmy

1. Rozdělení centra města do částí nebo-li zón:

Zóna 1 – městská památková rezervace.

Lokalita je ohraničena ulicemi ČS armády a Komenského, přičemž tyto ulice již do tohoto tarifu nejsou zahrnuty, pouze zónu 1 ohraničují.

Zóna 2 – centrum Ulrichovo náměstí a okolí.

Ohraničená oblast vymezená ulicemi Střelecká, tř. Karla IV, Tylovo nábřeží, Gočárova ul., Šafaříkova, Nerudova až po Střeleckou.

Zóna O - ostatní oblast. (celkové vymezení zóny ISP omezeného stání bez zóny I a II) vymezená II městským okruhem a dále rozšířením do obchodně administrativní zóny Pražské předměstí ohraničené ulicemi V Lipkách, J. Purkyně, Habrmanova, Nerudova Gočárova a napojením podél nádraží až po Antonína Dvořáka a zpět přes M.D. Rettigové k okruhu včetně výše uvedených mezních hranic zóny.

Podrobnosti rozčlenění lokalit do jednotlivých zón jsou uvedeny v příloze č.3 této smlouvy

2. Rozdělení účastníků dopravy v klidu v zóně ISP:

Účastníci ISP budou rozdělováni do tří skupin uživatelů a to na abonenty, rezidenty a hosty.

Abonent = předplatitel

je fyzická nebo právnická osoba, která má sídlo nebo provozovnu ve vymezené oblasti ISP.

Rezident

je občan, fyzická osoba nepodnikatel, který trvale nebo přechodně bydlí ve vymezené oblasti ISP.

Hosté

Jsou uživatelé, kteří parkují v zóně ISP a nejsou v systému ISP registrováni dle SPZ svého vozu a nemají jiná oprávnění k parkování ve vymezených zónách.

3. Další užití pojmy:

„Městská peněženka“ -

Městská elektronická čipová bezkontaktní karta

Samofinancovatelnost systému ISP - Samofinancování ISP umožňuje financování provozu a investiční rozvoj plně z tvorby hospodářského výsledku jednotlivých fiskálních let při zachování tvorby zisku nad rámec tvorby zdrojů právě pro krytí investičních výdajů.

X. Realizace projektu ISP

I. Projekt zavedení ISP bude realizován ve třech etapách a to :

- a) I. etapa od 1.1.2007 do 31.12.2008.
- b) II. etapa od 1.1.2009 do 31.12.2010.
- c) III. etapa od 1.1.2011.

a) V I. etapě dojde k vyznačení celkové parkovací zóny dopravním značením s tím, že celá lokalita ISP bude mimo vyhrazená místa označena zákazem stání a zákazem zastavení. V zóně ISP bude vytvořeno min. 1000 parkovacích placených míst pro hosty a min. 700 rezidenčních míst. V současné době je v zóně ISP různými formami parkuje 7.757 motorových vozidel. Jako celková parkovací zóna je definována pro I. etapu oblast vymezená II, městským okruhem s rozšířením do obchodně administrativní zóny Pražské předměstí ohraničené ulicemi V Lipkách, J: Purkyně, Habrmanova, Nerudova, Gočárova a napojením podél nádraží až po ul. Antonína Dvořáka a zpět přes ul. M.D. Rettigové k II. městskému okruhu. K této parkovací zóně budou v případě potřeby rozšíření řízení „dopravy v klidu“ zařazovány postupně další části území města. Každá změna nebo rozšíření řízeného území bude konzultováno s odborem hlavního architekta a s odborem dopravy magistrátu města.

Rozhodování o změnách rozsahu parkovací zóny je ve výlučné pravomoci volených orgánů města. Součástí projednávaného návrhu změny rozsahu zóny bude vždy i grafický manuál obsahující údaje uvedené v čl. XI této smlouvy který se v případě schválení změny stane nedílnou součástí dodatku k této smlouvě.

b) Ve II. etapě se zavazuje koncesionář začlenit do ISP parkovací dům Katschnerka s cca 500 parkovacími místy. Vzhledem k tomu, že PDK je ve vlastnictví koncesionáře zavazuje se tento učinit tak nejpozději ve lhůtě do 30 dnů poté, co nabude právní moci rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání PDK.

V průběhu II. etapy vyhodnotí smluvní strany dosavadní zkušenosti s provozováním ISP a připraví nejpozději do 30.6.2010 koncepci dalšího rozvoje parkovacího systému na území celého města Hradce Králové.

Hlavním hlediskem rozšiřování bude vyvolaná nutnost řešit „dopravu v klidu“ i v lokalitách dosud do systému nezahrnutých. Rozvoj systému bude spočívat jednak v začlenění volných ploch a ulic a dále v začlenění objektů ve vlastnictví, spoluvlastnictví koncedenta, k nimž v mezidobí získá město dispoziční právo a v nichž budou vybudována parkovací místa.

Koncesionář se zavazuje, že předkládaný návrh na rozšíření parkovacích míst bude v souladu s koncepcí územního plánu řešícího systém dopravy a parkování na území Města Hradce Králové. Podmínkou dalšího budování parkovacích míst je zachování plně samofinancovatelnosti ISP.

c) Ve III. etapě budou řešeny možnosti a podmínky rozšíření zóny ISP a výstavby dalšího parkovacího domu dle závazku koncesionáře uvedeného v čl. IV odst. 2 této smlouvy.

2. Koncedent si vyhrazuje právo rozhodovat o účelu investic koncesionáře a za tímto účelem je oprávněn uplatňovat vůči koncesionáři požadavky, které musí být v souladu se závazkem koncesionáře uvedeným v čl. IV této smlouvy a její příloze č.1.

XI.

Způsob určení a předání ploch vyčleněných k provozu ISP

1. Koncedent se zavazuje předat koncesionáři protokolárně veškeré plochy, na kterých je koncedentem nebo jim řízenými subjekty provozováno v současné době parkování a které jsou v zónách vymezených v čl. XI. odst. 1 koncesní smlouvy do 3 měsíců po podpisu smlouvy. Koncedent předá koncesionáři k provozování ISP pouze takové pozemky, ke kterým má vlastnický nebo jiný právní vztah. Předání se bude realizovat právní formou předávacího protokolu. Předávací protokol (též "manuál") bude rozčleněn na dvě části s níže uvedeným obsahem:

A. aktuální seznam místních komunikací, prostranství a objektů určených k parkování hostů vybavených parkovacími automaty nebo jinými technickými zařízeními regulujícími vjezd uživatelů na parkovací plochy (např. parkoviště u stávajícího OD Tesco).

B. seznam místních komunikací, prostranství a objektů určených k parkování rezidentů a abonentů - držitelů parkovacích karet.

Obě části budou obsahovat vždy pro jednotlivou vymezenou parkovací oblast tyto údaje:

a) přesné označení pozemku parc. číslem a katastrálním územím a právní vztah Města k dotčeným pozemkům, včetně jména ulice, náměstí nebo jiného místního názvu vymezené oblasti

b) stávající počet míst určených ve vymezené oblasti k parkování. Z tohoto počet míst vyčleněných pro parkování invalidů, jmenovitý seznam stávajících držitelů předplacených parkovacích karet.

c) seznam vydaných povolení a karet vydaných na abonentní vyhrazená stání na celém území města.

d) inventura současného vodorovného a svislého dopravního značení.

e) zakreslení vymezené parkovací oblasti do mapového podkladu zóny parkování

2. Podmínky provozu na jednotlivých vyčleněných parkovacích plochách v souladu s jejich zařazením do seznamu "A" a "B" se řídí nařízením města, kterým se vymezují místní komunikace, které lze užít za cenu sjednanou k stání motorových vozidel.

3. Koncesionář se zavazuje zpracovat návrhy provozních řádů parkovišť s rozčleněním na skupinu „A“ a „B“ a předat je koncedentovi jako podklad k vydání normativního aktu. Koncedent se tímto zavazuje, že vytvoří podmínky pro zahájení činnosti ISP tak, aby od 1.1.2007 mohl začít ve své základní stávající podobě fungovat. To znamená nejen vydat potřebné normativní akty, ale i tyto lokality do uvedeno termínu administrativně a fyzicky

předat koncesionáři. Koncesionář se zavazuje zajišťovat na takto předaných plochách činnost v souladu s ujednáním uvedeným v této smlouvě.

4. Koncedent se zavazuje, k datu zahájení provozu I. etapy provozu ISP, t.j. nejpozději k 1.1.2007 předat koncesionáři seznam a lokalizaci vyhrazených parkovacích stání.

5. Koncedent se zavazuje vytipovat další lokality, které dosud jako placené parkovací plochy neslouží, případně slouží pouze fakticky bez jakéhokoliv režimu, a to za účelem uplatnění investic koncesionáře. Obě smluvní strany se zavazují vytvořit podmínky pro zařazení takto zjištěných dalších ploch do režimu ISP dle zásad uvedených v této smlouvě.

6. Koncesionář má právo být seznámen s veškerými připravovanými stavbami spojenými s parkováním a dopravou v klidu ve vymezených zónách na území města Hradec Králové.

7. Koncesionář je oprávněn navrhnout koncedentovi v průběhu realizace I. etapy zavedení a provozu ISP rozčlenění zón ISP uvedených v čl. IX odst. 1 této smlouvy na jiné územní rozčlenění za účelem vhodnějšího řízení dopravy v klidu v centru města. Smyslem jiného územního rozčlenění je regulace počtu zaparkovaných automobilů v centru města v návaznosti na stanovení jiných cen parkovného v těchto územních celcích.

XII.

Zásady spolupráce smluvních stran

1. Koncedent se zavazuje úzce spolupracovat s koncesionářem v oblasti zavádění ISP a poskytovat potřebné a dostatečné podklady pro to, aby dle stanoveného a schváleného

manuálu jednotlivých ploch určených k parkování byly neustále vytvářeny podmínky pro trvalé zvyšování bezpečnosti a funkčnosti „dopravy v klidu“.

2. Koncesionář se zavazuje ekonomicky vyhodnocovat provoz ISP a předkládat koncedentovi k projednání návrhy změn cen parkovného a parkovacích karet případně dalších služeb souvisejících s provozem ISP.

3. Koncesionář se zavazuje stanovovat ceny parkovného a parkovacích karet v objektech v jeho vlastnictví (PDK) v takové cenové úrovni, která bude stimulovat zájem uživatelů ISP a o přednostní využívání těchto objektů.

4. Koncesionář je oprávněn v souvislosti s postupným zaváděním a rozvojem ISP prodávat parkovací karty pro jednotlivé zóny a pro jednotlivé skupiny abonentů a rezidentů podle podmínek stanovených v koncesní smlouvě, její příloze č. 2 a podle právního aktu vydaného koncedentem. Koncedent se zavazuje vhodným způsobem informovat abonenty a rezidenty v dané lokalitě o zahájení a místu prodeje parkovacích karet, jejich cenách, kapacitě dotčené parkovací plochy a termínu od kdy bude zahájen na této ploše regulovaný provoz. Koncesionář není oprávněn prodat více parkovacích karet než je počet parkovacích míst stanovených v právním aktu koncedenta pro danou plochu.

5. Koncesionář bude v souladu se svým závazkem postupně vybavovat jednotlivé parkovací

plochy určené pro parkování hostů novými automaty s tím, že do konce I. etapy by měla být plochy pokryta vymezená zóna ISP. Nové automaty budou zajišťovat možnost úhrady parkovného alternativními způsoby placení kompatibilními se systémem v rámci projektu tzv. „městské peněženky“.

6. Pokud bude parkovné nebo jiné služby spojené s provozem ISP hrazeny formou „městské peněženky“, zavazuje se koncedent provést taková opatření, aby takto získané finanční prostředky byly pravidelně převáděny na účet koncesionáře.

7. Koncesionář se zavazuje udržovat plochy, na nichž jsou uzavřena parkoviště v systému ISP vyznačena, v pořádku a čistotě. Zavazuje se zajišťovat pravidelný úklid tak, jak je běžné i v jiných městských lokalitách, včetně pravidelného úklidu sněhu. Koncesionář se rovněž zavazuje k zajišťování údržby, úprav a oprav vodorovného a svislého dopravního značení, vymezujícího jednotlivé parkovací plochy, a za tímto účelem spolupracuje s koncedentem a se silničním správním orgánem. Náklady spojené s prvotním vyznačením parkovací zóny dopravním značením (např. zákazy stání a zastavení v celé vymezené lokalitě, označení míst vyhrazených pro tělesně postižené osoby a další) nese koncedent. Náklady spojené s úpravou, změnou a údržbou dopravního značení, příp. se vznikem nových parkovacích míst uvnitř již vymezené parkovací zóny nese koncesionář.

8. Koncesionář je povinen na nezbytně nutnou dobu uvolnit plochy vyčleněné pro parkovací systém v případech, kdy je plocha dotčena rozhodnutím silničního správního orgánu či jiného orgánu státní správy. Jedná se o následující případy:

- a) blokové čištění lokality, prováděné Technickými službami Hradec Králové (dále TSHK),
- b) provedení činností nutných pro péči o město (např. kácení stromů),
- c) provedení výstavby nových objektů a provádění oprav nebo rekonstrukcí stávajících objektů, dotýkajících se ploch vyčleněných pro parkovací systém,
- d) koncedentem pořádané, finančně či jiným způsobem podporované společenské akce.

Koncesionář bude s termínem uvolnění seznámen nejméně dva měsíce předem. To neplatí, je-li uvolnění vázáno na rozhodnutí či jiný akt vydávaný v rámci správního řízení, v takovém případě je koncesionář informován ve lhůtách vyplývajících z předpisů o správním řízení.

Koncesionář rozmístí v souladu s vydaným rozhodnutím silničního správního orgánu v zákonem stanovené lhůtě příslušné dopravní značení.

Koncesionář odpovídá za to, že parkovací plochy budou ve stanoveném termínu volné. Koncesionář nemá za dobu, po kterou nejsou z uvedených důvodů plochy užívány pro parkování vozidel, nárok na kompenzaci ušlého výnosu.

V případech neuvedených v tomto odstavci má koncesionář nárok na kompenzaci ušlého výnosu.

XIII.

Práva a povinnosti koncedenta

1. Koncedent se zavazuje, že v souladu s obecně platnými právními předpisy (zejména

zákonem o pozemních komunikacích a zákonem o obcích) vytvoří vydáním vyhlášek města a nařízení města právní rámec, pro budování ISP a jeho provoz koncesionářem.

2. Poskytnutím oprávnění provozovat služby ze strany koncedenta koncedent nepřevádí svou pravomoc regulovat užívání veřejných komunikací, dohlížet nad jejich řádným užíváním a sankcionovat porušování stanovených pravidel užívání veřejných komunikací.

3. Zařadí-li koncedent do ISP nová parkovací místa vytvořená prostřednictvím jeho vlastní investiční činnosti, dohodne se s koncesionářem na způsobu, jakým bude koncedentovi tato investiční činnost kompenzována, tj. buď na způsobu umožňujícím koncedentovi podílet se na výnosu z parkovného nebo na navýšení investic ze strany koncesionáře dle potřeb koncedenta a možností koncesionáře.

4. Koncedent se zavazuje přednostně nabídnout koncesionáři v rámci provozu ISP veškeré další parkovací plochy na pozemcích města a v zařízeních, které vlastní město. V zařízeních a společnostech s jeho majetkovou účastí tento zájem koncedent zavazuje podpořit. Dále se koncedent zavazuje nabídnout koncesionáři veškerá parkovací místa v zařízeních, která vzniknou investiční činností města nebo tam, kde má město pouze majetkovou účast, pokud tomuto úkonu nebrání právní předpis či závazek přijatý koncedentem před účinností této smlouvy.

XIV.

Práva a povinnosti koncesionáře

1. V rámci koncese je koncesionář oprávněn:

- zajišťovat provoz ISP na plochách k tomuto účelu vyčleněných městem,
- provozovat parkovací automaty a další technická zařízení sloužící k výběru a evidenci parkovacích poplatků,
- prodávat parkovací karty v souladu s podmínkami stanovenými koncedentem a přijímat platby za parkovací karty na svůj účet,
- vybírat parkovné na svůj účet.
- každodenně vybírat finanční hotovosti z parkovacích automatů a dalších technických zařízení provozovaných v systému ISP,
- ponechávat si v souladu s podmínkami koncesní smlouvy výnosy z provozování ISP dle čl. V této smlouvy,,
- vyžadovat součinnost Městské policie k řešení přestupků spáchaných uživateli ISP.

2. Na základě zvláštního zmocnění je koncesionář oprávněn vymáhat náhrady škody způsobené uživateli ISP koncedentovi.

3. Koncesionář je povinen označit všechny parkovací automaty a další technická zařízení sloužící k výběru a evidenci parkovacích poplatků k datu zahájení provozu parkovacího systému jednoznačnou identifikací provozovatele včetně kontaktních údajů.

4. Koncesionář je povinen postupovat při výkonu všech činností s odbornou péčí podle této smlouvy a v souladu s právními předpisy, případně s pokyny koncedenta. Vznikne-li v důsledku takového splnění takového pokynu koncesionáři prokazatelná majetková újma nebo

jiná prokazatelná škoda, je povinen koncedent ji nahradit. Postup koncesionáře musí být vždy v souladu se zájmy koncedenta, které mu jsou známy nebo mu měly být známy. V případě pochybností o obsahu pokynu nebo právního předpisu vydaného koncedentem je koncesionář povinen vyžádat si jeho stanovisko. Při plnění pokynu koncedenta nesmí koncesionář porušit obecně platné právní předpisy.

5. Koncesionář se zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření koncesní smlouvy sjednat s pojišťovnou pojištění své odpovědnosti za škodu na pojistnou částku ve výši 20 mil. Kč, která by mohla vzniknout koncedentovi nebo třetí osobě v souvislosti s výkonem činností realizovaných na základě této smlouvy.

6. Koncesionář se zavazuje obstarávat veškeré činnosti spojené s provozem ISP vyplývající

jako povinnost koncesionáře z této smlouvy prostřednictvím pracovníků, kteří budou pro výkon příslušné činnosti řádně poučeni, řádně vybaveni a budou dodržovat společenské normy slušného chování při jednání se všemi uživateli ISP.

XV.

Požizování a převod majetku

1. Ke dni uzavření koncesní smlouvy je provozováno několik samostatných parkovacích ploch, které jsou vybaveny parkovacími automaty různého stáří a různé technické kvality.

2. Koncedent se zavazuje spolu s protokolárním předáváním jednotlivých parkovacích lokalit zajistit, aby stávající vlastníci nebo provozovatelé ukončili provoz parkovacích automatů k stejnému datu. Dále se zavazuje podpořit jednání se stávajícími vlastníky parkovacích automatů o jejich pronájmu či majetkovém převodu na koncesionáře.

3. Koncesionář se zavazuje umístit postupně v průběhu I. etapy v lokalitách začleněných do ISP a dosud nevybavených parkovacími automaty nové automaty pořízené vlastním nákladem. Tento závazek se týká pouze ploch, které budou právním aktem určeny k parkování hostů. Koncesionář se zavazuje následně vyměňovat stávající automaty za automaty, které již budou svým technickým vybavením odpovídat požadavkům ISP s přihlédnutím k důležitosti jednotlivých parkovacích lokalit v souladu s plánem investic a pokyny koncedenta. Napájení parkovacích automatů – pokud nebude možné zajistit pro parkovací automaty samostatná odběrní místa, budou parkovací automaty napájeny z přípojných míst TSHK. Dodávky energie budou v tom případě ošetřeny samostatnou smlouvou o dodávkách elektřiny mezi TSHK a koncesionářem, která bude uzavřena k datu prodeje parkovacích automatů. Přefakturováno bude množství stanovené technickým propočtem za cenu fakturovanou distributorem elektřiny. TSHK budou dále koncesionáři účtovat režijní poplatek za zajištění dodávek elektřiny.

4. Problematiku kompatibility se systémem „městské peněženky“ se zavazuje koncedent smluvně vyřešit s provozovatelem systému v průběhu I. etapy realizace ISP.

5. Koncedent se zavazuje plnit své závazky vyplývající z koncesní smlouvy bez zbytečného odkladu, koncepčně a vytvářet v mezích své působnosti takové podmínky, aby jednak systém mohl začít fungovat a následně bez problémů fungoval a zároveň aby koncesionář jako

investor nebyl na svých zájmech týkajících se provozování systému parkování poškozován, případně diskriminován. Koncesionář bere na vědomí, že koncedent shora uvedený závazek přijímá v rozsahu svých samosprávných oprávnění, a že koncedent nemůže nijak ovlivňovat výkon státní správy, který byl na něj přenesen.

6. Koncesionář se zavazuje plnit své závazky z koncesní smlouvy tak, aby koncedent jako držitel práva veřejné služby svěřeného koncesionáři touto smlouvou nebyl na svých zájmech poškozován, případně diskriminován.

7. Investiční majetek dle čl. IV odst. 1 a odst. 2 této smlouvy pořízený koncesionářem v souladu s příslibem objemu jeho investic bude po ukončení koncese převeden za cenu ve výši stanovené na základě následujícího vzorce:

HV hodnota vypořádání

NÚ účelně a prokazatelně vynaložené investiční náklady

PM počet měsíců zbývajících do doby 30 let od kolaudace stavby

$$HV = \frac{NÚ}{360} \times PM$$

Cena, za kterou bude investiční majetek převeden, však činí nejméně 50 000,- Kč.

8. Vypořádání majetku pořízeného koncesionářem nad objem investic, ke kterým se zavázal v koncesní smlouvě, pořízený z cizích zdrojů (tzn. mimo zdroje z ISP) bude provedeno způsobem, na němž se obě strany dohodnou.

9. V případě předčasného ukončení smlouvy z důvodů, které jsou na straně koncedenta, zavazuje se koncesionář investiční majetek dle čl. IV odst. 1 a odst. 2 této smlouvy pořízený koncesionářem v souladu s příslibem objemu jeho investic převést do vlastnictví koncedenta za cenu ve výši stanovené na základě následujícího vzorce:

HV hodnota vypořádání

NÚ účelně a prokazatelně vynaložené investiční náklady

PM počet měsíců zbývajících do doby 30 let od kolaudace stavby

$$HV = \frac{NÚ}{360} \times PM$$

Cena, za kterou bude investiční majetek převeden, však činí nejméně 50 000,- Kč.

10. V případě předčasného ukončení smlouvy z důvodů, které jsou na straně koncesionáře, zavazuje se koncesionář investiční majetek dle čl. IV odst. 1 a odst. 2 této smlouvy pořízený koncesionářem v souladu s příslibem objemu jeho investic převést do vlastnictví koncedenta za cenu ve výši stanovené na základě následujícího vzorce:

HV hodnota vypořádání

NÚ účelně a prokazatelně vynaložené investiční náklady

PM počet měsíců zbývajících do doby 30 let od kolaudace stavby

$$HV = \frac{NÚ}{360} \times PM$$

Cena, za kterou bude investiční majetek převeden, však činí nejméně 50 000,- Kč.

11. Koncesionář má právo veškeré investiční prostředky po dobu trvání smlouvy odepisovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z příjmu.

12. Parkovací dům Katschnerka, který jako vlastnictví koncesionáře bude zapojen do ISP a náklady na jeho pořízení jsou financovány z výnosů ISP se zavázal koncesionář převést do vlastnictví koncedenta na jeho výzvu v souladu se smlouvou o budoucí kupní smlouvě uzavřenou mezi smluvními stranami dne 29.8.2005. V případě, že se převod parkovacího domu Katschnerka uskuteční před jeho dofinancováním koncesionářem, bude se režim dalšího provozu řídit dle podmínek uvedených v čl. XIII odst. 3 této smlouvy.

XVI.

Záruky a zajišťovací nástroje, sankční ujednání a náhrada škod

1. Koncesní smlouva je uzavřena na dobu určitou uvedenou v čl. III této smlouvy.

2. Předčasné ukončení smlouvy je možné formou výpovědi s jednoměsíční výpovědní lhůtou ze strany koncedenta, a to jen z níže uvedených důvodů na straně koncesionáře:

a) koncesionář je v úpadku,

b) koncesionář je v prodlení s plněním povinností které jsou zásadní pro existenci smluvního vztahu a převzatých závazků koncesionáře k zavadění, rozšiřování a provozu ISP, a to po dobu delší než 30 dnů, pokud k nápravě nedošlo ani přes jednu písemnou výzvu prokazatelně doručenou koncesionáři,

c) v případě trvalé a nenapravitelné ztráty způsobilosti a předpokladů pro činnost koncesionáře, jak byla jako kvalifikační předpoklad stanovena v zadávací dokumentaci,

d) pro závažné porušení smlouvy nebo obecně závazného právního předpisu vztahujícího se k provozu ISP, které nebylo odstraněno či napraveno ani po předchozí písemné výzvě

stanovící, jakého porušení povinností se druhá strana dopustila a v jaké přiměřené lhůtě je potřeba zjednat nápravu.

3. Předčasné ukončení smlouvy je možné formou výpovědi s jednoměsíční výpovědní lhůtou

ze strany koncedenta též v případě, kdy princip samofinancovatelnosti ISP umožnil koncesionáři umožnit objem investic uvedený v čl. IV, odst. 1 a 2 této smlouvy ještě před uplynutím sjednané doby koncese, tj. 30 let, a koncesionář není ochoten převzít závazek k navýšení objemu dalších investic, pokud se na jejich pořízení budou vytvářet finanční zdroje v systému ISP a není ani ochoten upravit ceny parkovného tak, aby nevznikal koncesionáři nepřiměřený zisk.

4. Předčasné ukončení smlouvy je také možné formou výpovědi s jednoměsíční výpovědní lhůtou ze strany koncesionáře, a to z následujících důvodů na straně koncedenta:

- koncedent je v prodlení s plněním s povinností které jsou zásadní pro existenci smluvního vztahu a převzatých závazků koncedenta jejichž splnění je nezbytné k zavádění, rozšiřování a provozu ISP, a to po dobu delší než 60 dnů a k nápravě nedošlo ani přes dvojí písemnou výzvu doručenou koncedentovi s odstupem nejméně 10 dnů.
- pro závažné porušení smlouvy nebo obecně závazného právního předpisu, které nebylo odstraněno ani pro předchozí písemné výzvě stanovící, jakého porušení povinností se druhá strana dopustila a v jaké přiměřené lhůtě je potřeba zjednat nápravu.

5. Dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy pro důvody na straně koncesionáře, náleží

koncedentovi smluvní pokuta ve výši 2.000 000,- Kč. To nevylučuje právo koncedenta požadovat náhradu škody.

6. V případě předčasného ukončení smlouvy z důvodů, které jsou na straně koncedenta, zavazuje se koncedent uhradit koncesionáři zůstatkovou hodnotu pořízených investic způsobem uvedeným v čl. XV odst. 9 této smlouvy. Tím není dotčeno právo koncesionáře na náhradu škody, která mu porušením povinností koncedenta vznikla.

7. V případě předčasného ukončení smlouvy z důvodů vyšší moci, bude provedeno vypořádání majetku způsobem uvedeným v čl. XV odst. 9 této smlouvy.

8. V případě porušení jakéhokoli smluvního ujednání ze strany koncesionáře, s výjimkou zmaření účelu smlouvy a nedodržení navržené výše investice, které jsou sankcionovány jinak, náleží koncedentovi za každé jednotlivé i opakující se porušení povinností koncesionáře, vyplývající z koncesní smlouvy, smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč stanovená za den porušení nebo prodlení se splněním konkrétní povinnosti. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nevylučuje nárok na náhradu škody. K prokázání odpovědnosti za škodu se zavinění na straně koncesionáře nevyžaduje.

9. Koncesionář odpovídá koncedentovi za škodu vzniklou porušením smlouvy nebo obecně závazného právního předpisu. Povinnost k náhradě škody je vyloučena, jsou-li dány okolnosti vylučující odpovědnost dle § 374 obch. zák., tedy nepředvídatelné a neodvratitelné překážky, zpravidla odpovídající vyšší moci.

XVII. Ujištění koncesionáře

1. Koncesionář prohlašuje, že proti němu nebyl vznesen žádný nárok, neprobíhá žádné soudní řízení, rozhodčí ani správní řízení ani spor řešený jiným způsobem. Koncesionář si při vynaložení řádné péče není vědom žádného probíhajícího nebo hrozícího sporu, který by se mohl nepříznivě dotknout jeho schopnosti plnit si jeho povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy.
2. Koncesionář prohlašuje, že nemá žádné závazky, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit si povinnosti vyplývající z této smlouvy.

XIX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud bude zjištěn rozpor mezi ustanoveními této smlouvy a jejími přílohami, bude mít přednost ustanovení této smlouvy.
2. Pokud se v této smlouvě odkazuje na vědomí či úmysl stran, bude příslušné jednání považováno za jednání s vědomím či úmyslem příslušné strany, jestliže o příslušné záležitosti věděli či museli vědět zástupci smluvních stran či osoby pověřené za smluvní stranu jednat.
3. Smluvní strany považují ujištění, která jsou uvedena v této smlouvě za rozhodující pro její uzavření.
4. Koncedent poskytne koncesionáři veškerou další součinnost pro splnění této smlouvy, kterou od něj lze rozumně požadovat.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.
7. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku k této smlouvě a podepsány oběma stranami.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s použitím faxového nebo elektronického spojení pro doručování písemností. Přesné adresy a telefaxová čísla sdělí za provozovatele osoba uvedená v čl. XVII této smlouvy. V případě pochybností o jejich správnosti či obsahu má každá ze smluvních stran právo vyžádat si potvrzení této informace písemně obvyklým způsobem. V případě závažných sdělení, která se týkají dodatků ke smlouvě nebo jejího ukončení, jsou smluvní strany povinny doručit písemnost poštou formou doporučeného dopisu.
9. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou prohlášena za neplatná nebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se

zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a/nebo účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněného touto smlouvou.

10. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích. Ve stejném počtu vyhotovení budou pořizovány i dodatky k této smlouvě.

11. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem smlouvy i jejích příloh seznámili, jejímu obsahu porozuměli, k jejímu obsahu nemají připomínky a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne: 19. 12. 2006

V Hradci Králové dne: 28. 12. 2006

Za Město Hradec Králové



Ing. Otakar Divíšek
primátor města



Za ATOL, a.s



Jiří Slánský
předseda představenstva



Ing. Jiří Mačát
člen představenstva

